

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 49**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 20121 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 49
1	Год постройки	1990
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	58
9	Общая площадь жилого дома	3000,1 кв. м.
10	Площадь подвала	835,3 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	364 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 6 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 74576 руб. 86 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	По договору ремонт подъездов	По плану 1 раз в пять лет	выполнено	
2	Восстановить освещение в подвальном помещении	план работ на 2021 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	17.05.21 по 30.05.21 01.06.21 по 30.06.21 01.07.21 по 31.07.21 01.08.21 по 31.08.21 01.09.21 по 19.09.21
2	снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток	26.01.21 по 29.01.21 15.03.21 по 31.03.21 01.04.21 по 30.04.21

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. Ленина,49 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	192115
2.Всего начислено по дому в т.ч.	751416
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	688226
начислено за встроенные помещения	27241
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	35949
3.Всего оплачено в т.ч.:	718073
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	652897
оплачено за встроенные помещения	29843
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	35333
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	859419
Содержание общего имущества МКД	509824
Текущий ремонт общего имущества МКД	159351
Расходы на управление многоквартирным домом	154193
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	36051
5.Финансовый результат с января по декабрь 2021г	-141346
6.Долг за домом на 01.01.2022г	225458
долг за собственниками жилых помещений	223727
долг за встроенными помещениями	1731
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	176592
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	509824
Аварийно-диспетчерское обслуживание	195185
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	133515
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1380
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	3545
содержание и очистка придомовой территории	88524
Содержание мест накопления ТКО	0
Уборка лестничных клеток	87675
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	159351
замена и ремонт запорной арматуры	1458
замена труб общего пользования -ГВС	6822
замена труб общего пользования -ХВС	431
замена труб общего пользования- канализация	6580
ремонт крыльца	1046
по договору ремонт подъездов	134116
ремонт,замена и установка малых форм	3510
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	4686
установлены замки	702

Директор ООО УК "Центр"

Экономист

А.А.Котова

В.А.Трусова

Ознакомлено

Трусова В.А.